

POLSKI
ŁĄD



ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 24.04.2024.

I.	Zamawiający
----	-------------

Nazwa i adres	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny Chelmino 30 62-660 Dąbie
Nip	6661978007
Regon	040075917
Osoba do kontaktu	Ks. Krzysztof Kaczmarek
E-Mail do kontaktu	Krzysztof_kk@poczta.fm
Telefon	600929641

II.	Dane dotyczące zamówienia
-----	---------------------------

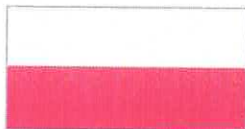
Nazwa zadania	Roboty budowlano konserwatorskie zabytkowego budynku Kościoła p.w. Narodzenia NMP w Chelminie nad Nerem – etap II. <i>Na wykonanie zadania pozyskano dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków</i>
Rodzaj zamówienia (typ usługi)	Prace dekarские przy dachu kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434/176 z dn. 24.031990.
Opis przedmiotu zamówienia	Modernizacja budynku kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny będzie etapem zamykającym inwestycję polegającą na wymianie więźby dachowej, uszkodzonej podczas wichury w lutym 2022 roku. Etap finalizujący polegać będzie również na naprawie wentylacji powodującej degradację cegły murów wieży kościoła oraz wymianie więźby dachowej i pokrycia dachu na niej. Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny odegrał dużą rolę podczas mordów w Obozie zagłady Kulmhof Chelmino nad Nerem. To w jego wnętrzach Niemcy przechowywali bagaże, które zostały zabierane ofiarom, a w drugim etapie działalności obozu, przetrzymywano także we wnętrzu kościoła przez noc tych, których nie zdążono zabić przed zachodem słońca. Kościół jako zabytek, jest cenny pod względem artystycznym i historycznym, świadek trudnej historii miast. Kościół to nie tylko budynek przeznaczony do celów rytualnych, sakralnych w religii chrześcijańskiej, to również wierni i Boża obecność. Zabytek jest udostępniany wiernym podczas mszy oraz uroczystości kościelnych, ale również w uwagi na jego wysokie walory artystyczne turystom, wycieczkom szkolnym oraz studentom np. historii sztuki i architektury. Opis prac: - demontaż pokrycia kopuły i obróbek blacharskich z blachy cynkowej - remont konstrukcji drewnianej kopuły wraz z wymianą deskowania
Pozwolenia na realizację zadania	Pozwolenie WWKZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie Nr 70/2024/A z dnia 21.03.2024. Decyzja Starosty Kolskiego Nr 124.2024 z dnia 05.04.2024 Zamawiający posiada projekt architektoniczno-budowlany dla zakresu zadania.
Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 53 100 -8 Roboty renowacyjne 452 61 900 -3 naprawa i konserwacja dachów
Termin realizacji zamówienia	Termin wykonania zadania do 30 listopada 2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania terminu realizacji zadania. Zastrzeżenie to będzie egzekwowane z uwagi na dopasowanie harmonogramu funkcjonowania kościoła do realizacji zadania. O terminie realizacji Wykonawca zostanie poinformowany przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany w zakresie terminu końcowego oraz zakresu robót.
Płatności za realizację zamówienia	Płatność za realizację zadania realizowana po zakończeniu zadania.



POLSKI
ŁĄD



	<p>Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Koninie.</p> <p>Wszystkie płatności za realizację zadania realizowane będą przelewem na konto wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury.</p>
Termin i sposób składania ofert	<p>Oferty należy złożyć listownie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najś. Marii Panny, Chełmno 30 ; 62-660 Dąbie do dnia 27.05.2024. do godz. 10.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego.</p> <p>Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta z dopiskiem „Roboty budowlano konserwatorskie zabytkowego budynku Kościoła p.w. Narodzenia NMP w Chełmnie nad Nerem – etap II.”. Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom.</p>
Informacja o wyborze Wykonawcy	<p>Otwarcie ofert nie jest jawne. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w jak najkrótszym czasie od zakończenia naboru ofert.</p> <p>Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano informację o naborze ofert.</p>
Wytyczne do przygotowania oferty	<p>Z uwagi na stan zachowania oraz specyfikę zabytku, potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej in situ i spisania potwierdzenia odbycia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie z odpowiednim wyprzedzeniem.</p> <p>Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik 2 niniejszego zapytania ofertowego. Wycena oferty powinna być przygotowana w oparciu o przedstawiony w załączniku 1 przedmiar prac. wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiaru załącznik 1.</p> <p>Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie.</p> <p>Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.</p>
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	<p>Oferta cenowa – formularz oferty (załącznik 2)</p> <p>Kosztorys ofertowy</p> <p>Wykaz usług (załącznik 3)</p> <p>Zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)</p>
Informacje dodatkowe	<p>W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkowało utratą przyznanych dotacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji.</p> <p>Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu realizowane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.</p>
Zastrzeżenia Zamawiającego	<p>Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.</p> <p>Wykonawca ponosi koszty związane z logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją odpadów oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy.</p> <p>Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy.</p>



POLSKI
ŁĄD



	<p>Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątnięcia, wynikającego z niedopatrzności Wykonawcy podczas realizacji zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca.</p> <p>Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (na koszt Wykonawcy), naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności zieleni-rekultywacja), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.</p> <p>Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia.</p> <p>Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.</p> <p>Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.</p>
Klauzula informacyjna z art. 13. RODO	<p>1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:</p> <ul style="list-style-type: none">- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <i>Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najś. Marii Panny, Chełmno 30 ; 62-660 Dąbie</i>- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz 2021-2027,- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności



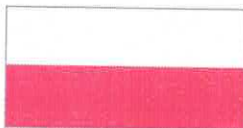
POLSKI
ŁĄD



	<p>do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.</p> <ul style="list-style-type: none">- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; <p>Posiada Pani/Pan:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; □- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. <p>Nie przysługuje Pani/Panu:</p> <ul style="list-style-type: none">- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C Rodo. <p>2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.</p>
--	--

III.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
------	---

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w obiektach zabytkowych - w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 1 roboty obejmujące swym zakresem wykonanie rozbudowy lub przebudowy obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków wykonywanego pod nadzorem służb konserwatorskich o wartości co najmniej 1 ml złotych. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz usług - załącznik 3
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu)
3	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię aktualnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Polisa powinna być ważna co najmniej do 30 listopada 2024. Jeżeli termin ważności polisy jest krótszy Oferent złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na takich samych warunkach co najmniej do



POLSKI
ŁĄD



4	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności : - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	końca realizacji zamówienia. W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie osoby, która będzie sprawować funkcje na budowie, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika budowy. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
5	Podmiot wpłaci wadium na konto Zamawiającego w wysokości 8 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 45 1020 2762 0000 1802 0032 7239, tytułem „wadium i nazwa oferenta”. Wykonawcy wybrani na podstawie niniejszego postępowania otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto niezwłocznie po podpisaniu umowy. Pozostali Wykonawcy otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto, niezwłocznie po ogłoszeniu w sprawie wyboru wykonawcy.	Potwierdzenie wpłaty wadium złożone wraz z ofertą.

IV. Kryteria oceny ofert

Kryterium : cena (70% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ <p>C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej</p>

Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	Okres gwarancji 24 m-ce – 10 pkt Okres gwarancji 36 m-cy – 20 pkt Okres gwarancji 48 m-cy i więcej – 30 pkt

Wybór oferty
$C \text{ (cena)} + G \text{ (okres gwarancji)} = S \text{ (suma punktów)}$

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku.
Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

- Załącznik 1 przedmiar planowanych prac
Załącznik 2 formularz oferty
Załącznik 3 wykaz usług

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
Narodzenia Najś. Marii Panny
Chełmno. 62-660 Dąbie n/Nerem
tel. 0-63/ 27 24 704
REGON 040075917 NIP 6661978007

ks. Krzysztof Kaczmarek
Krzysztof Kaczmarek
PROBOSZCZ