



Starosta Kolski
Niniejszy projekt
architektoniczno - budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Nr
z dnia

REMONT HEŁMU WIEŻY W KOŚCIELE PW. NARODZENIA NMP W CHEŁMNIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

INWESTOR: Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmnie
62-660 Dąbie, Chełmno 30

ADRES INWESTYCJI: 62-660 Dąbie, Chełmno 30
(identyfikator działki 300904_5.0005.AR_1.349)

KATEGORIA OBIEKTU: X

PROJEKTANT: Probud Studio Pi Hubert Rybkowski
ul. Wrzosowa 3; 62-571 Żychlin
tel. 693 429 479

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

15 LUTY, 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY..... str. 1-9

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektanta wraz z kopią uprawnień i izb str. 3-4
- Opis do projektu PABstr. 5-6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	STRONA
	Plan sytuacyjny	1:500	7
ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA			
A-01	Rzut dachu	1:100	8
A-02	Wieża – elewacje, przekrój	1:100	9

II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....str. 1-3

CZĘŚĆ OPISOWA

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowiastr. 2-3
- Inwentaryzacja fotograficzna.....str. 4
- Pozwolenie konserwatorskie nr 70/2024/A z dnia 21.03.2024(kopia).....str. 5-8

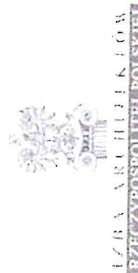
Żychlin, 15 luty 2024

Oświadczanie głównego projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany pt. Remont hełmu wieży w kościele pw. NMP w Chełmnie (identyfikator działki 300904_5.0005.AR_1.349) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1196**.

Czynnik czynny od: 24-10-2017 r.

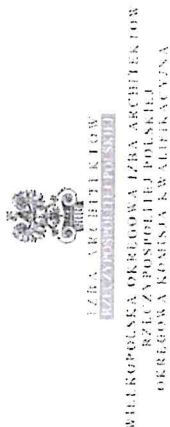
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r., Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Piotr Burdosiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r., Poznań.
A7/WPOKK/2017



Znak sprawy: 26/Pb/WP-QKK/2017 Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 17/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów architektów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i w związku z art. 12 ust. 13 pkt 13 ustawy z dnia 7 października 1964 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2016 r. poz. 280) i zgodnie z art. 140a ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 kwietnia 2016 r. poz. 203) i

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
urodzony w dniu 02.12.1983 r. w Kominie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Posiadanie uprawnień budowlanych uprawniających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące:

a) projektowanie, sprawozdanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawozdanie nadzoru autorskiego;

b) sprawowanie kontroli technicznej trzymywania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie sfony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. JAROSŁAW RYBKOWSKI
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r., Poznań.
WP-1196-9A38-988F-D816-14B5

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**
X – budynki kultu religijnego
2. **Sposób użytkowania i program użytkowy**
Bez zmian, zakres prac nie ingeruje w sposób użytkowania i program użytkowego.
3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**
Kościół prawdopodobnie powstał w latach 1870 – 1875. Autor oraz budowniczy pozostaje nieznany.
Architektonicznie obiekt stanowi mieszaninę stylów ówczesnie panujących.
Kościół położony jest w centralnej części Chełmna na wysokiej skarpie nad Nerem.
Obiekt jest jednonawowy z prezbiterium zamkniętym wielobocznie. Powstał na planie prostokąta z wieżą od strony drogi.
Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.
4. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
Wysokość wieży: 32,95m
Szerokość: 18,51m
Długość: 33,60m
5. **Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego**
Nie dotyczy. Prace budowlane objęte opracowaniem nie ingerują w grunt oraz nie zmieniają układu naprężeń pod fundamentami.
6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
Nie dotyczy.
7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**
Nie dotyczy.
8. **Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**
Nie dotyczy – budynek istniejący, zabytkowy, brak możliwości spełnienia warunku dostępności dla osób niepełnosprawnych.
9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
Bez zmian.
10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
Nie dotyczy.
11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**
Nie dotyczy.
12. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
Bez zmian.
13. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**
Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

CZĘŚĆ OPISOWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Inwestor:

Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmnie
62-660 Dąbie, Chełmno 30

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu helmu wieży w kościele pw. NMP w Chełmnie (identyfikator działki 300904_5.0005.AR_1.349).

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 434/176 z dnia 24.03.1990 roku.

3. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna, wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja elewacji metodą skanowania 3D przy użyciu skanera Faro 70S

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Bez zmian.

6. Opis obiektu – stan zachowania

Pokrycie helmu wykonane z blachy ocynkowanej. U podstawy blacha układana w postaci łuski prostokątnej, a w obrębie latarni układana w karo. Pokrycie skorodowane i nieszczelne. Wieżba w obrębie podstawy w stanie dobrym, deskowanie częściowo do wymiany. Brak dostępu do wieżby latarni.

7. Zakres prac

W celu przywrócenia obiektowi walorów estetycznych należy wykonać następujące prace w zakresie elewacji kościoła:

- wymiana pokrycia helmu wieży z blachy tytan – cynk w kolorze analogicznym do blachy na wyremontowanej sygnaturce – układ blachy zgodnie z rysunkiem A-02, załamania zaginane na podwójny rąbek stojący, renowacja metalowego krzyża
- częściowa wymiana deskowania (wymiana uszkodzonych desek), impregnacja biobójcza i ognioochronna konstrukcji drewnianej helmu
- wykonanie szczeliny wentylacyjnej w dolnej części ramiaka okien wieży (zgodnie z rys. A-02)

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa dotyczące obszaru oddziaływania obiektu:

– definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994

– obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994

– zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

– informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.2285 z 2017r.)

Zakres prac budowlanych objętych projektem nie wpływa na zmianę oddziaływania obiektu ze względu na naświetlenie/zacienienie oraz ze względu na usytuowanie budynków oraz bezpieczeństwo ppoż.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce o nr 349, na której został wybudowany.

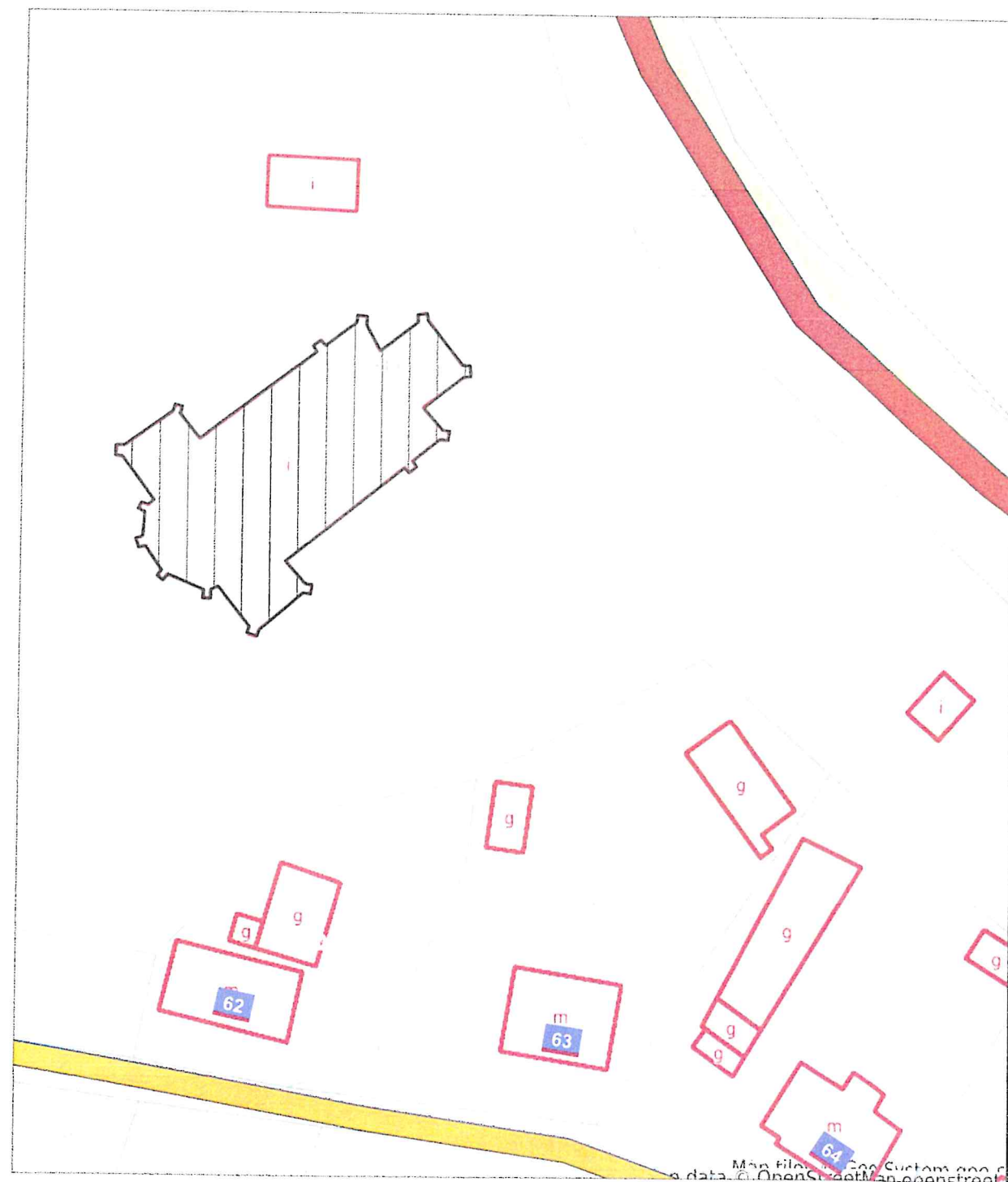
9. Zalecenia końcowe

- Wszelkie prace konserwatorskie powinny być wykonane w ścisłej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie
- Wszelkie prace należy poprzedzić wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej.
- W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać zasad i wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów.

Opracował:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
(nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Dąbie - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



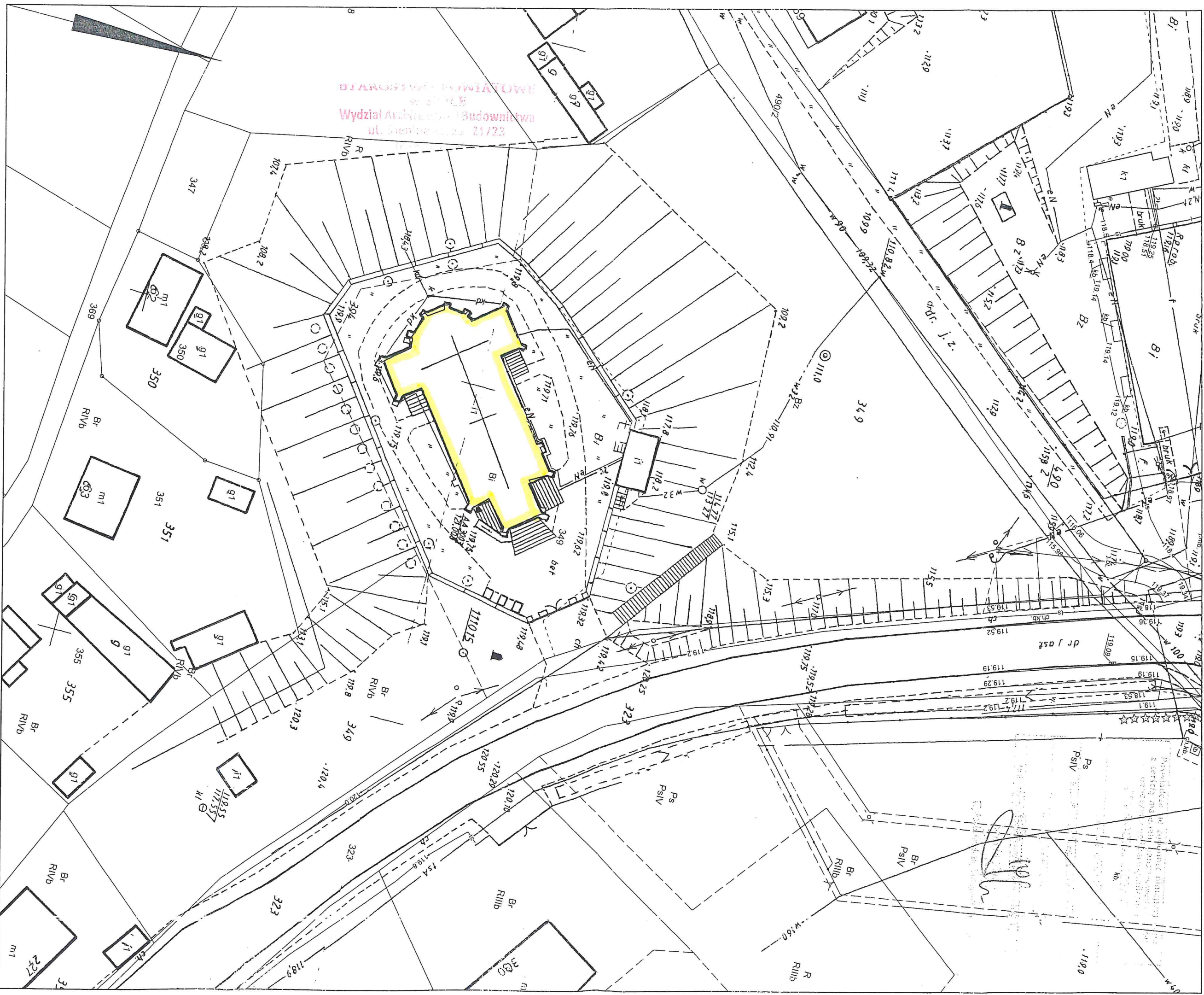
DO PROJEKTOWANIA BEZ GOSPODARSTWA
17/WPOKK/2017

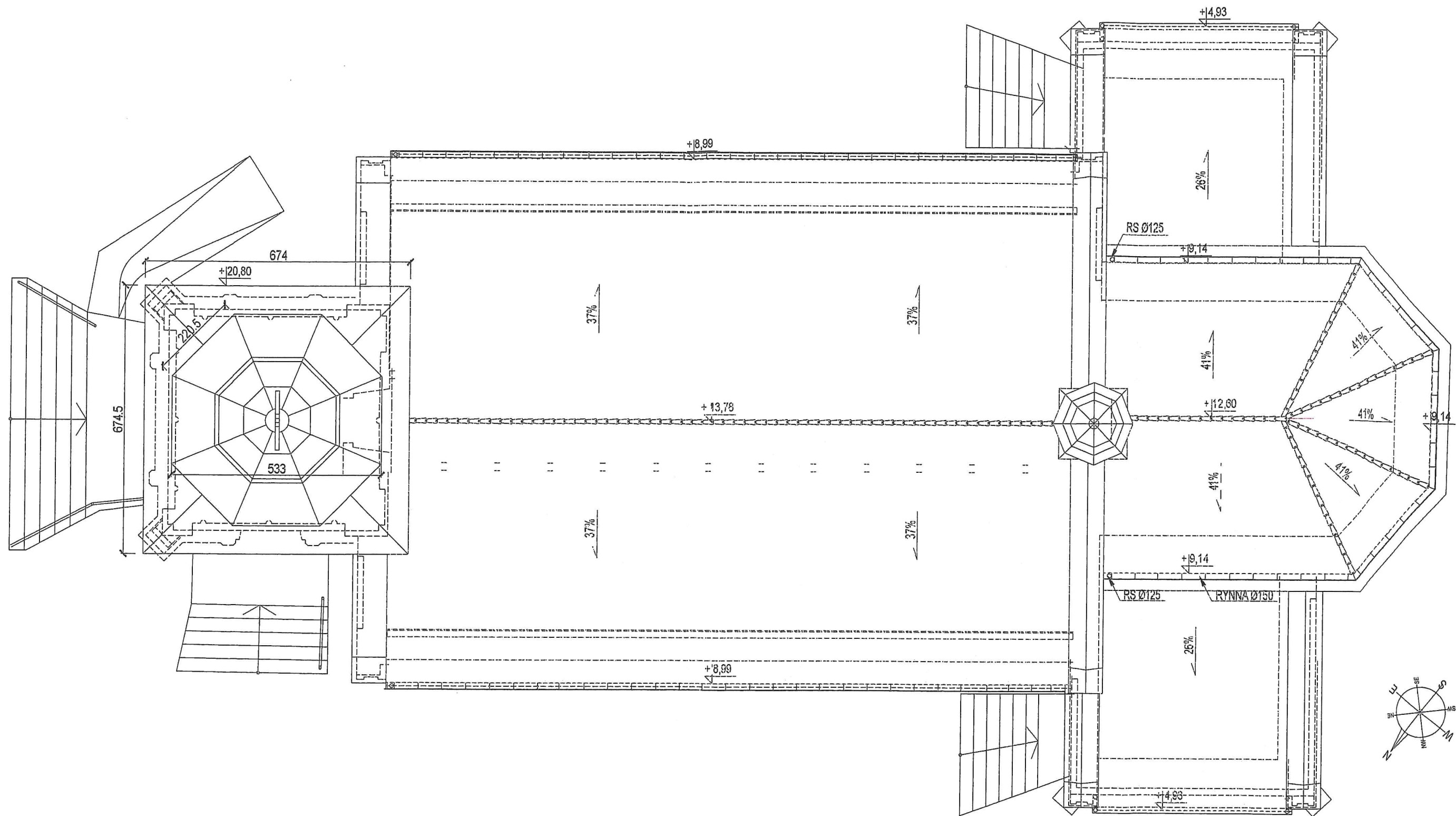
Województwo: wielkopolskie



mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
UPRAWNIENIA DO PODPISU W SPECJALNOŚCI
ARCHITECTONICZNEJ

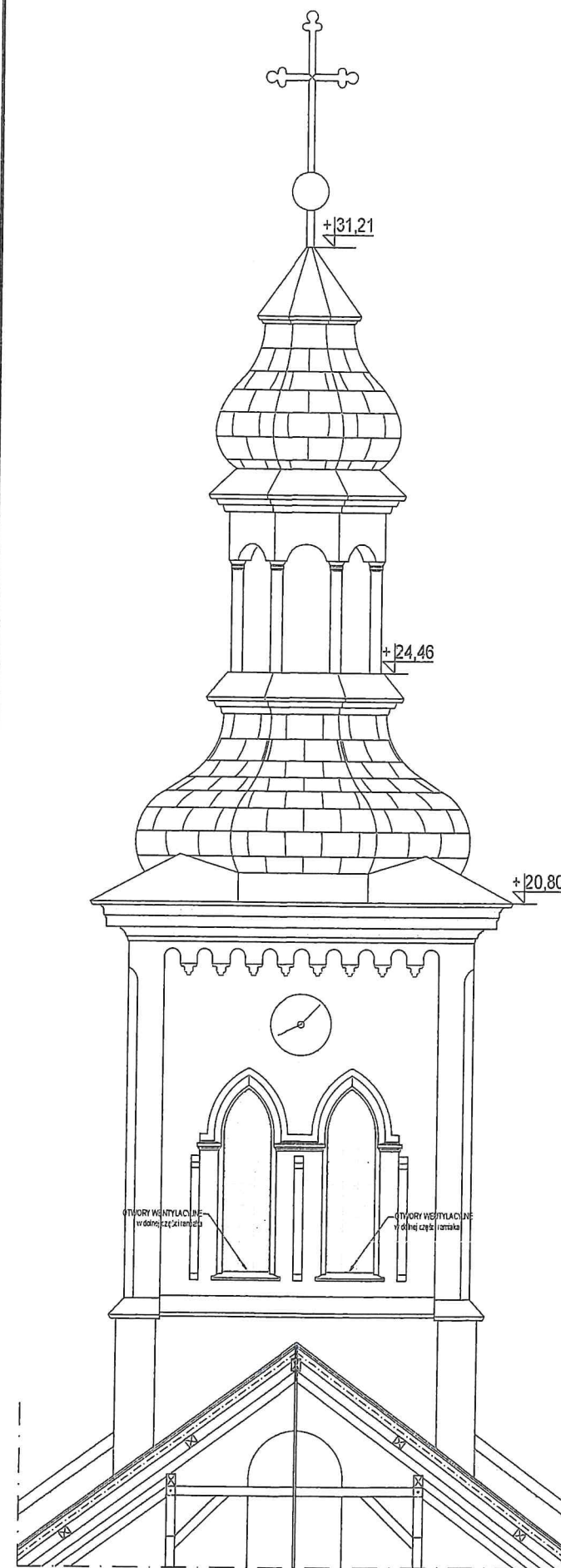
Jednostka ewidencyjna: Gmina Dąbie

71

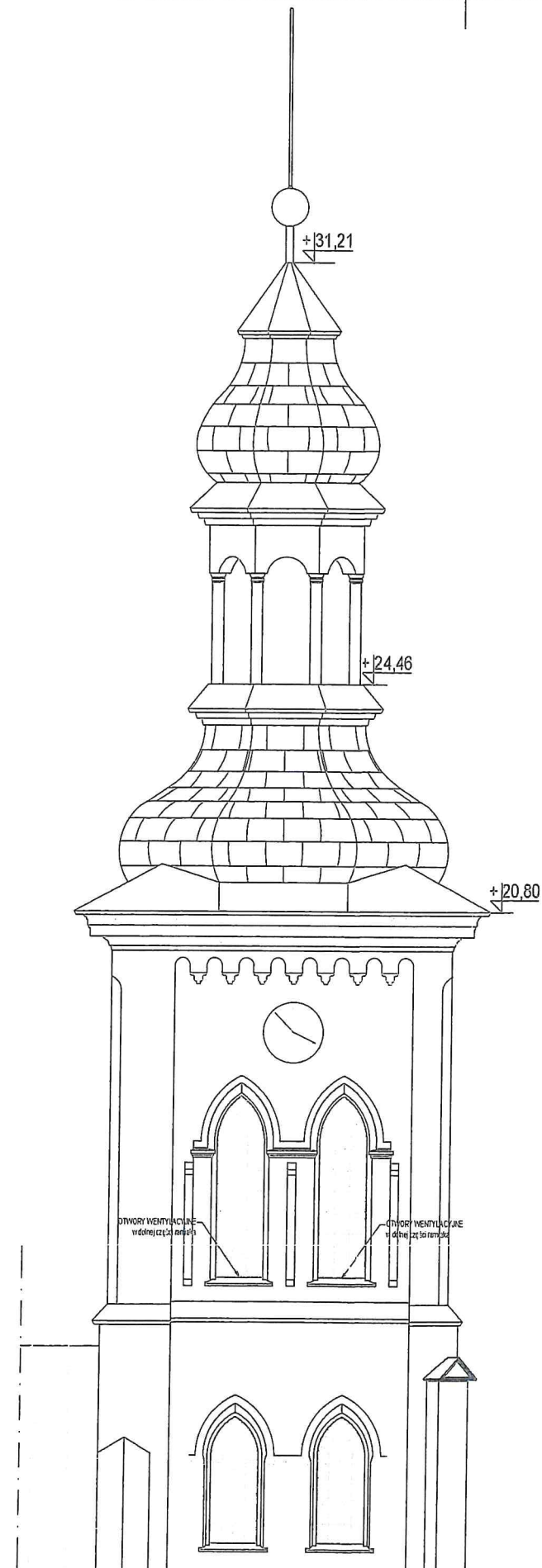




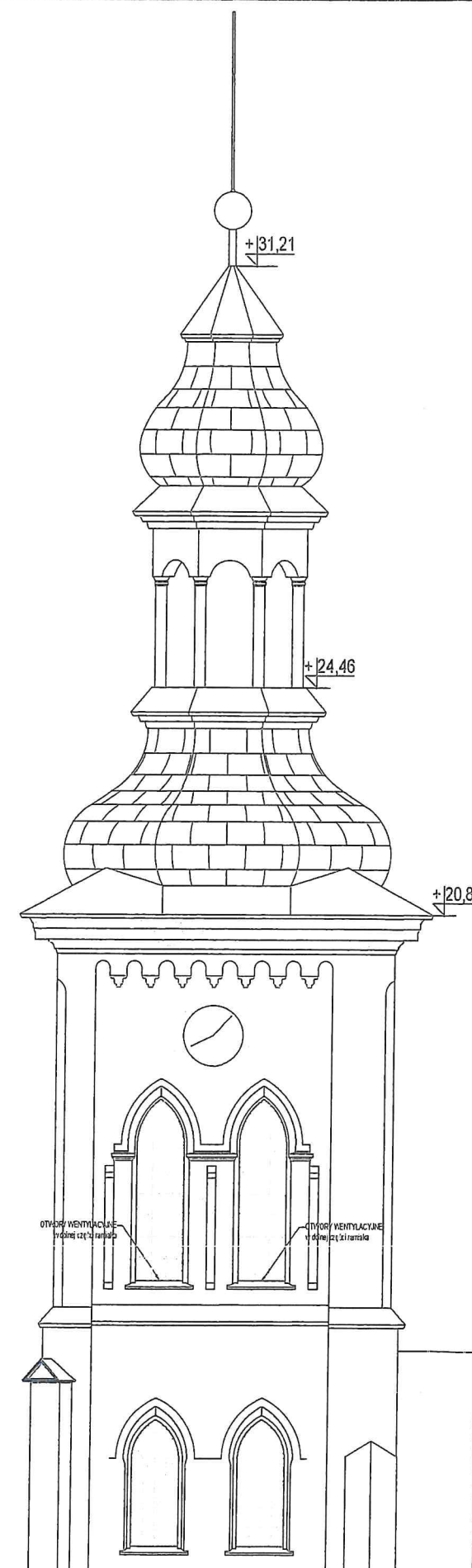
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU HEŁMU WIEŻY W KOŚCIELE PW. NARODZENIA NMP W CHEŁMNIE NAD NEREM			
ADRES BUDOWY:		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	FORMA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
62-660 Chełmno, Chełmno 30		300904_5.0005.AR_1.349	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW nr 434/178 z 24.03.1990
AUTOR PROJEKTU:		PODPIS	
mgr inż.arch. Hubert Rybkowski (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 17/WPOK(2017))			
BRANŻA:		DATA:	 PROBUD STUDIO PI Hubert Rybkowski 62-571 Żychlin, ul. Wrzosa 3 email: hrybkowski@vp.pl
ARCHITEKTURA		15 luty 2024	
STADIUM:		SKALA:	
PROJEKT ARCH. BUD.		1:100	
TYTUŁ RYSUNKU:			NR RYSUNKU:
RZUT DACHU			STRONA:
			A-01
			8



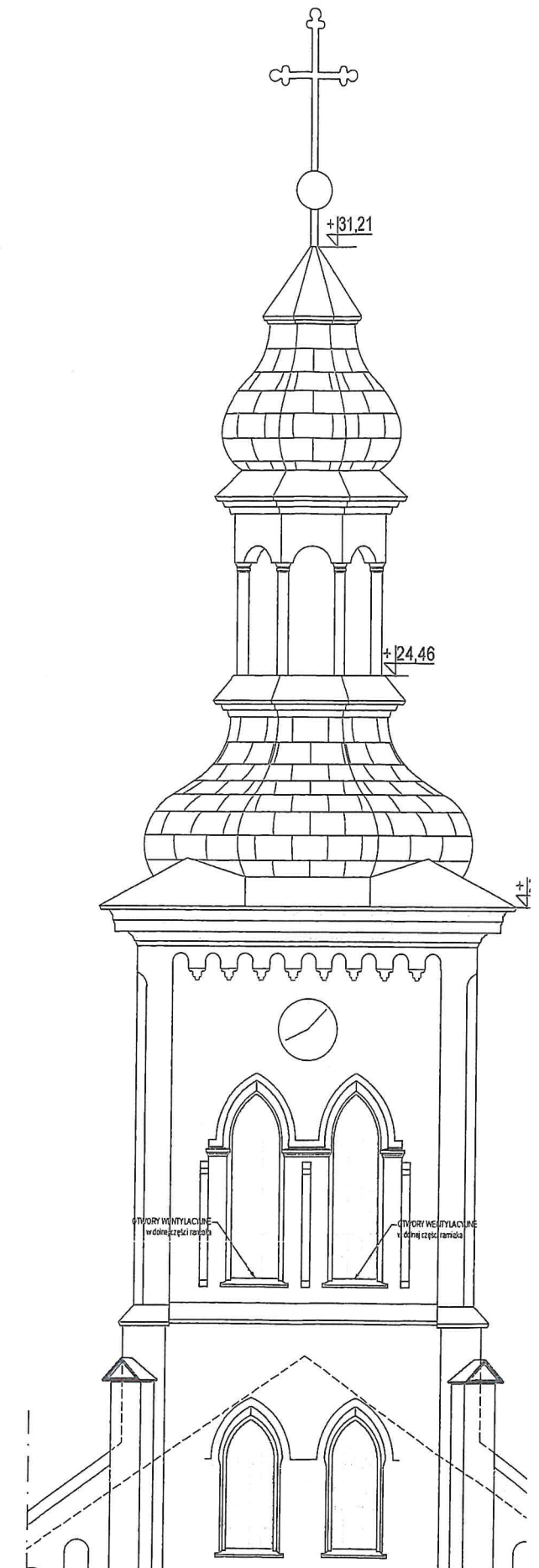
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



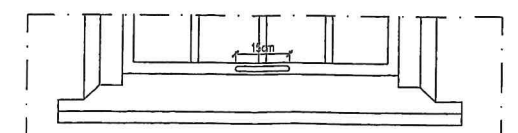
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
(elewacja boczna)



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
(elewacja boczna)



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
(elewacja frontowa)



SCHEMAT OTWORU WENTYLACYJNEGO



REMONT HEŁMU WIEŻY W KOŚCIELE PW. NARODZENIA NMP W CHEŁMNIE

ZAŁĄCZNIKI PAB

INWESTOR: Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmnie
62-660 Dąbie, Chełmno 30

ADRES INWESTYCJI: 62-660 Dąbie, Chełmno 30
(identyfikator działki 300904_5.0005.AR_1.349)

KATEGORIA OBIEKTU: X

PROJEKTANT: Probud Studio Pi Hubert Rybkowski
ul. Wrzosowa 3; 62-571 Żychlin
tel. 693 429 479

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

15 LUTY, 2024 r.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty instalacyjne

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stosownie do każdej branży.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:


mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
(nr upr. 17/WPOKK/2017)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Fot.1 Wieża - widok od drogi



Fot.2 Wieża - drewniana konstrukcja podstawy helmu



Fot.3 Wieża - drewniana konstrukcja wieży poniżej podstawy helmu



Fot.4 Wieża - drewniana konstrukcja podstawy helmu

Konin, dnia 21. 03. 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
AL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.582.2.2024

POZWOLENIE NR 70/2024/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Chełmnie z dnia 15. 02. 2024 r. (wpłynął w dniu 28. 02. 2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna elementów konstrukcyjnych helmu wieży; remontu deskowania helmu wieży wraz z częściową wymianą tego deskowania; wykonania z blachy cynkowo-tytanowej nowego pokrycia helmu wieży, a także renowacji krzyża w zwieńczeniu helmu wieży, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. Narodzenia NMP usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 349 w Chełmnie, Miasto Dąbie, powiat kołski, województwo wielkopolskie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 434/176/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 24. 03. 1990 r.,

POZWALA

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Chełmnie

na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. Narodzenia NMP usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 349 w Chełmnie, Miasto Dąbie, powiat kołski, województwo wielkopolskie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 434/176/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 24. 03. 1990 r.,

w zakresie:

1. impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna elementów konstrukcyjnych helmu wieży;
2. remontu deskowania helmu wieży wraz z częściową wymianą tego deskowania;
3. wykonania z blachy cynkowo-tytanowej nowego pokrycia helmu wieży;
4. renowacji krzyża w zwieńczeniu helmu wieży.

Warunki szczególne:

1. Zakres robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem określa opracowanie: *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT HELMU WIEŻY W KOŚCIELE PW. NARODZENIA NMP W CHELMNIE. CHELMNO 30 (IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 300904_5.0005.AR_1.349). OPRAC. MGR INŻ. ARCH. HUBERT RYBKOWSKI, ŻYCHLIN 2024.*
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami lub sprawowania nad nimi nadzoru - zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.
6. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
7. Termin ważności pozwolenia: do dnia 31. 03. 2027 r.
8. Odpowiedzialny za roboty budowlane jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 28. 02. 2024 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Chelminie z dnia 15. 02. 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna elementów konstrukcyjnych helmu wieży; remontu deskowania helmu wieży wraz z częściową wymianą tego deskowania; wykonania z blachy cynkowo-tytanowej nowego pokrycia helmu wieży, a także renowacji krzyża w zwieńczeniu helmu wieży. które to roboty budowlane planowane są do realizacji w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. Narodzenia NMP usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 349 w Chelminie, Miasto Dąbie, powiat kołski, województwo wielkopolskie.

Wskazany wyżej kościół, z uwagi na posiadane wartości kulturowe, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 434/176/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 24. 03. 1990 r. i w związku z tym podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem powyższego wszelkie działania planowane do realizacji przy przedmiotowym kościele wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z nim, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji opracowania stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są zasadne i możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP w Chełmnie. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano ponadto warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również warunek polegający na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.

Mając na uwadze, co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej

decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.



Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Chełmnie
2. p/a EHR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kole
Wydział Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Emilia Habecka-Rosiak, starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 244 71 26 wew. 10

W Chełmnie, dnia 12.05.2024 r.
W. Habecka-Rosiak